

VUOKRASOPIMUS

1. VUOKRANANTAJA

Porin kaupunki
Y-tunnus: 0137323-9

2. VUOKRALAINEN

3. VUOKRAKOHDE

Noin 15 m²:n suuruinen konttipaikka nro X osoitteessa Kortejärventie 1, 28840 Pori tontilla nro 609-60-36-1.

Konttipaikka on merkitty oheiseen karttaan punaisella värillä. Kaupunki on antanut sopimukselle alueyksikkötunnuksen 609-60-36-1-0-xx.

4. VUOKRA-AIKA

1.6. - 31.8.2025

5. VÄHIMMÄISAUKIOLOAIKA

Vähimmäisaukioloaika vuodelle 2025: 14.6-10.8.2025 välisenä aikana seitsemänä päivänä viikossa, minimi kuusi (6) tuntia päivässä. Poikkeuksista sovitaan erikseen ja etukäteen.

6. VUOKRAN MÄÄRÄ JA MAKSAMINEN

Vuokra koko vuokra-ajalta on 2 500,00 euroa (alv 0 %).

Vuokraan sisältyy sähkö ja vesi sekä tavanomaisen myyntitoiminnan jätehuolto. Mikäli tietynlaista jätettä syntyy tavanomaista enemmän (esimerkiksi pahvi, bio) vuokralainen vastaa tämän jätehuollosta.

Vuokra on maksettava kesäkuun kuluessa.

Mikäli vuokran tai muun tähän sopimukseen perustuvan maksun suorittaminen viivästyy, erääntyneille saataville maksetaan korkolain (633/82) 4 §:n mukainen viivästyskorko eräpäivästä lukien.

7. MUUT EHDOT

1. Vuokranantaja hoitaa alueelle sähkö-, vesi- ja jätevesiliittymät.
2. Vuokra-alueelle saa sijoittaa siirrettävän kontin elintarvikemyyntiä varten sekä muutamia pöytiä ja tuoleja ja jäteastian kontin välittömään läheisyyteen. Vuokralainen vastaa jätteidensä lainmukaisesta lajittelusta.
3. Kontti sekä pöydät ja tuolit on hyväksyttävä vuokranantajan edustajalla ennen vuokrasopimuksen allekirjoittamista.
4. Vuokra-alueen käyttöaika on 1.6.-30.8.2025
5. Vuokralaisen velvollisuutena on hankkia kaikki toiminnan vaatimat viranomaisluvut ja noudatettava viranomaisten antamia määräyksiä.
6. Vuokralainen vastaa kontin vartioinnin järjestämisestä kustannuksellaan. Porin kaupungilla on alueella videovalvonta.
7. Vuokralainen on velvollinen siivoamaan kaiken toimintansa aiheuttaman roskaamisen konttialueen ympäristössä jätelain mukaisesti. Vuokralainen on velvollinen siivoamaan välittömästi ja jatkuvasti kaikki asiakkaidensa konttialueella aiheuttaman roskaamisen, yhteiskäytössä olevilta pöydiltä, tuoleilta ja vastaavilta paikoilta.
8. Vuokralaisella ei ole oikeutta sijoittaa kontin ulkopuolelle muita kuin kohdassa 2 mainittuja kalusteita.
9. Alueen huoltoliikenne on hoidettava sovittuja reittejä pitkin. Ajoneuvoja ei saa pysäköidä konttialueen läheisyyteen.
10. Vuokralaisen toiminnasta ei saa aiheutua vahinkoa viereisille alueille. Vuokralainen on velvollinen korvaamaan aiheuttamansa mahdolliset vahingot.
11. Vuokralaisella ei ole oikeutta alivuokrata tai muutoin luovuttaa vuokra-aluetta tai osaa siitä kolmannelle. Vuokralaisella ei ole oikeutta ilman vuokranantajan kirjallista lupaa siirtää vuokraoikeutta kolmannelle osapuolelle.
12. Vuokranantaja pidättää itselleen oikeuden osoittaa vuokralaiselle uuden vastaavan myyntipaikan, mikäli se tarvitsee vuokratun alueen omaan käyttöönsä.
13. Vuokrasopimuksen päättyessä vuokralainen on velvollinen viemään pois konttinsa, laitteensa ja muun omaisuutensa sekä siistimään alueen. Mikäli tässä tarkoitettua vuokralaisen omaisuutta ei ole poistettu alueelta kahden (2) viikon kuluessa vuokrasopimuksen päättymisestä, vuokranantajalla on oikeus menetellä omaisuuden suhteen parhaaksi katsomallaan tavalla ja periä siivouksesta aiheutuneen kustannukset vuokralaiselta.
14. Jollei tässä sopimuksessa ole toisin määrätty, noudatetaan vuokrasuhteessa maanvuokralain (258/66) 5. luvun vuokraa koskevia säännöksiä.
15. Tätä sopimusta koskee Porin kaupungin tonttipäällikön viranhaltijapäätös xx.xx.2025 § xx. Sopimus tulee vuokralaista sitovaksi, kun se on allekirjoitettu ja vuokranantajaa, kun vuokraamista koskeva päätös on saanut lainvoiman.

8. SOPIMUSSAKKO

Jos vuokralainen rikkoo tämän sopimuksen ehtoja tai sen nojalla annettuja määräyksiä, eikä kirjallisesta kehotuksesta huolimatta korjaa laiminlyöntiään tai menettelyään hänelle asetetussa kohtuullisessa määräajassa, vuokralainen voidaan velvoittaa maksamaan vuokranantajalla sopimussakkoa enintään kesäkausivuokran määrän.

9. ALLEKIRJOITUKSET

Tätä vuokrasopimusta on tehty kaksi (2) kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Porissa ____/____2025

PORIN KAUPUNKI

Elisa Laine
tonttipäällikkö

Edellä olevan vuokrasopimuksen hyväksymme ja sitoudumme noudattamaan sen ehtoja.

VUOKRALAINEN
